

5000Rs.



1

2

3

4

हरदिल हिनो
रिजो 150000

9290

2 AUG 1999

भारत

सत्यमेव जयते

भारत

भारत



LEASE - DEED

Stamp Duty : Rs. 12,375.00

Surcharge : Rs. 619.00

Additional Duty : Rs. 06.00

TOTAL : Rs. 13,000.00

FIRST PARTY : Nawabzadi Qamar Taj Rabia Sultan
Adult D/o Late Shri Nawab
Hamidullah Khan through G.P.A.
Shri Sardar Mohd. Akbar Adult
S/o Late Shri Sardar Mohd.
Ishaque R/o Palace "Al-Misbah,
Ahmedabad, Bhopal (M.P.)
Nationality - Indian -
(hereinafter referred to as
First Party/ Lessor). General

Handwritten signature in blue ink.

Power of Attorney exelcuted and dated 20/11/90 Rego. no 4-A/299

19



::2::

SECOND PARTY

:

Aman Education Society registered under society Registration Act bearing registration No. 2728/95 through Secretary Shri Arif Masood aged about 29 years S/o Shri Manzoor Ahmed R/o 16, old Galla Mandi Shahjehanabad, Bhopal (M.P.) (hereinafter referred to as Second Party/ Lessee).

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

That a piece of land having area 2.83 acres situated at khasra No. 26, Patwari halka no. 23, village Koh-e-fiza, Tehsil- Huzur, District- Bhopal. comprising of three Room, Kitchen, Toilet and Verandah along with Chowkidar's hut the total built-up area is near about 500 sqft. the said property is situated within the ward no.5 of

M. G. M.

Secretary
Aman Education Society
Bhopal



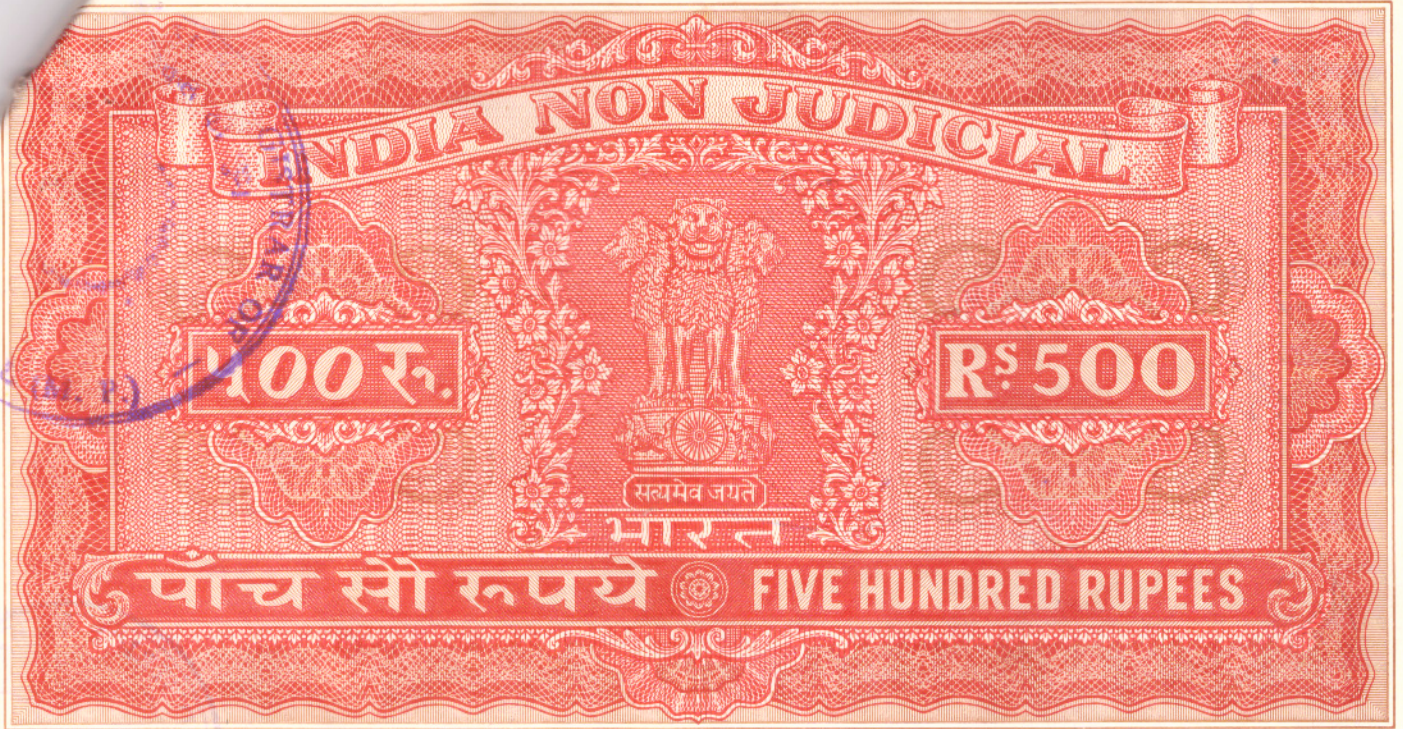
::3::

CONSIDERATION VALUE :

Rs. 1,50,000.00 (Rs. One lac fifty thousand only) has been received by the First party/ lessor in full previously before the execution of this deed and lease rent will be 3000/- (Rs. Three thousand only) per year for whole of the property which will be paid in the first week of July every year. The lease rent for five years Rs. 15,000.00 (Rs. Fifteen thousand only) has already paid by the Second party to the First party in advance.

AND WHEREAS the lessor/ first party claims to be absolutely siezed and possessed of and holding legal title of the said property partly built up. The said property is bounded as under :-

| | | |
|----------|---|---------------------|
| By East | - | Other's Land |
| By West | - | Other' Land |
| By North | - | Road and open land |
| By South | - | Road and open land. |



::4::

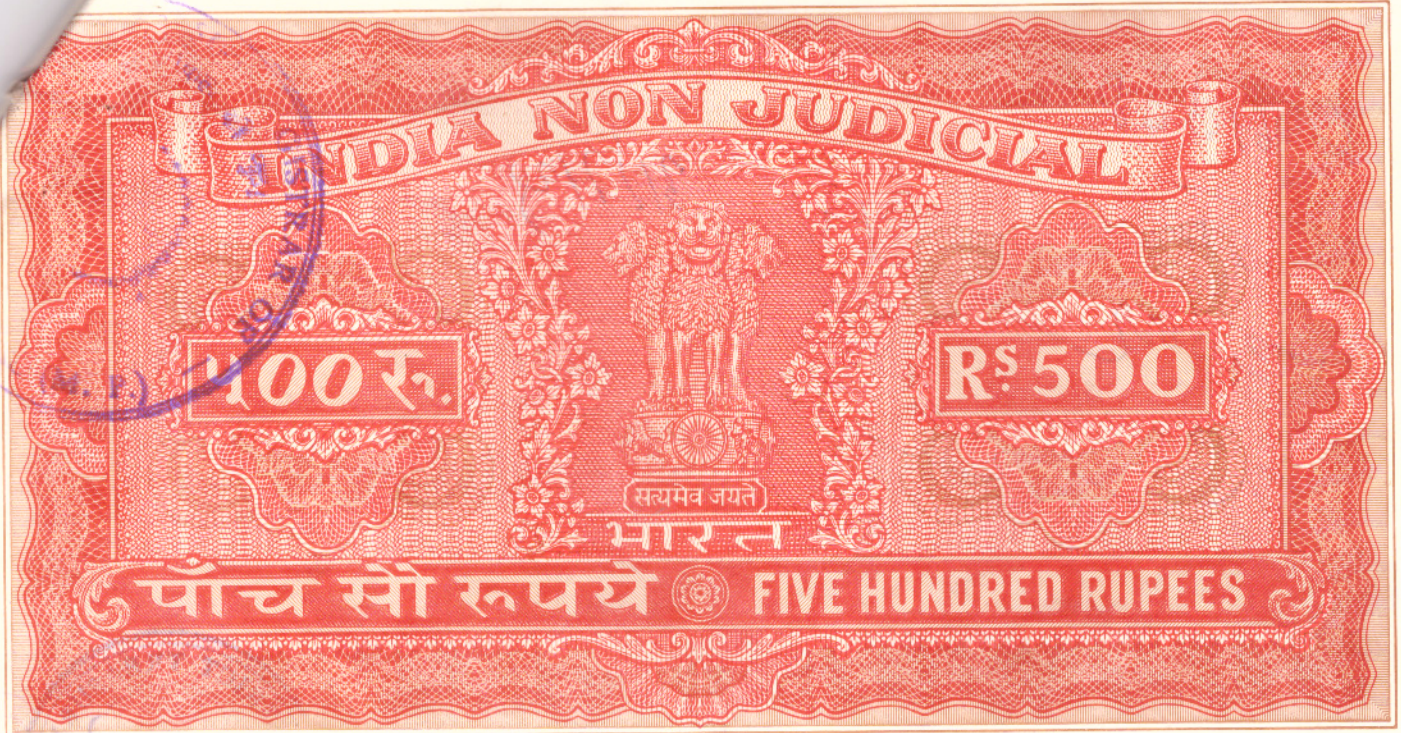
The above mentioned property is situated in khasra no. 26, ward no. 5 village Koh-e-fiza, Bhopal in limits of Municipal Corporation, Bhopal and were particularly described in the attached map, covered by Red lines being part of this deed.

And where as the lessee is desirous of carrying construction of building for Educational purposes like School and College on the said property and the lessor/first party has agreed to lease out the said property to the lessee, against which full consideration of Rs. 1,50,000.00 (Rs One lac fifty thousand only) has been received by the Lessor.

Now therefore, in consideration of the mutual convenients it is here by agreed between both the parties here to bind there only as follows :-

Contd...5

MGM
Amratar
 अमित साठायकी



::5::

1. For the purpose of this indenture the terms hereunder described to this Article shall have the following meaning . Land and building shall mean the include the land and superstructure existing thereon more particularly described in the schedule attached hereto which is a part of this lease deed.

2. Lease deed, shall mean and include all such amendments and supplements to this indenture as may be mutually agreed and between the parties hereto and shall be deemed to the originally include and such other supplements as are made accordance with the previous contained herein and shall include all schedule and Annexures specifically attached.

Contd...6

M. G. Sharma
 सचिव
 मोबायटा



::6::

3. The lessor agrees to let and the lessee agrees to take all that construction and land and all other rights, casements and privilages belonging hereto at an early rent Rs. 3000/- (Rs. Three Thousand only) per year and the lessee has already paid Rs. 15,000/- (Rs. Fifteen Thousand only) towards the lease rent of ~~four~~ years as advance.
4. The Period of Lease shall be 25 years. The lease shall commence from July 1999 to June 2024. The parties agreed that this is the essence of the contract renewal on the same terms and conditions for further agreed period at the option of the lessee Second Part. The possession of the property in question has been delivered to the lessee on 31st July, 1999 with all rights and easements. The lessee will be entitled to enter into submanagement contract with any contracts or construction company.

Atm
 अचित
 कानन एजुकेशन सोसायटी
 सोपाख



::7::

5. The lessee shall have the right to construct, modify renovate and extend the building, subject to the laws than inforce. The event the lessee builds or errects any structure or superstructure of/or installs machinery, it shall be the cost of the lessee.
6. The lessee shall pay all taxes, rates (including property tax, Land Revenue, wealth tax and Municipal tax) and all other levies for different uses of the property during the lease including conversion from one use to another.
7. The lessee shall not assign his interest in the said premises under these presents, but can sub-let the whole or the part of the building or create partnership for the business carried thereon. It is made clear that the lease shall not be terminated on the ground of sub tenancy, partnership mortgage or transfer.

8.

The lessee has already paid a sum of Rs.

Handwritten signature in blue ink
 सचिव
 मदन एडुकेशन सोसायटी
 बीपाव



::8::

as consideration amount against said property as a cash. The lessor acknowledges the receipt of said amount and transferred his all rights to lessee.

9. The lessor hereby covenants with the lessee that the lessee paying the lease hereby reserved and observing and performing the covenants and condition herein contained and on his part to be observed and performed, shall and may peaceably and quietly possess and enjoy the said premises hereby demised. During the said terms without on interruption form or by the lessor or any person on his behalf and the lessee has got the absolute rights over the aforesaid property.

IN WITNESSES WHEREOF the parties to these presents have herein set and subscribed their respective hands on this..... day of 1999.

2 AUG 1999

WITNESSES:

- 1) Iftakhar Ahmed s/o
Shri Nisar Ahmed
A/o C-89, Kotafiza,
Khopal (M.P.)
- 2) Keshav Singh gaur s/o
Shri B.S. gaur R/o
S-1176, Nehru Nagar, Bpl.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

NOTE: There is no cutting in this documents.

सचिव
प्रमन एजुकेशन सोसायटी
बीपाव

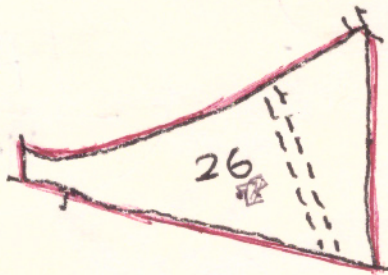
रजिस्ट्रार के कार्यालय

नं. 230/22

जि. ए. - 10/06

दि. 16/11/98

230/22

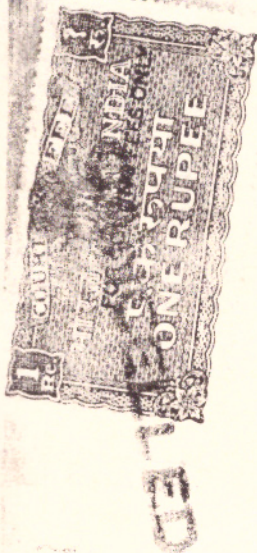


Showing built up area.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



मुख्य प्रा. लेपकार
राज्य सहायक बन्दोबस्त अधिकारी
बैराबर पोस्टाफिस

जि. ए. 10/06
दि. 16/11/98

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सचिव
अमन एजुकेशन सोसायटी
बोपाल



ated on-

no 4-A/299

Serial no. 952.

Contd....2

[Handwritten signature]
सचिव
अमन एजुकेशन सोसायटी

रा.नि.मं. हल्का अमड़ा

तहसील

जिला

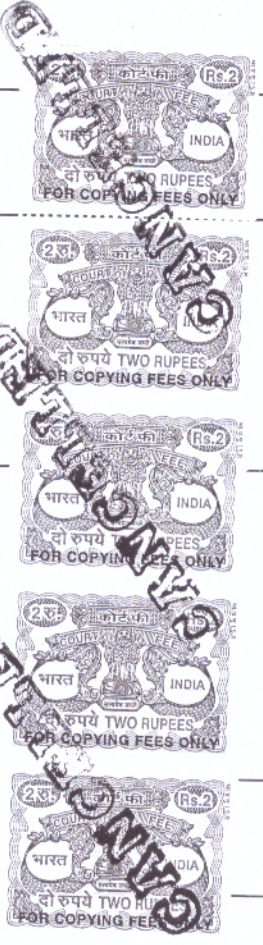
अपिस्ट्रि - श्री वर्ष

| क्रमांक | कच्चेदार का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई है एक से अधिक कच्चेदार हों तो प्रत्येक का हिस्सा और देय राजस्व या लगान क्षेत्रफल | खाले की भूमि | | क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान फसल उगाई गई | | क्षेत्रफल | | खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल | वर्ष | वर्ष | | |
|---------|--|--------------|-----------|--|-------------------|------------------------|----------------------------------|---|------|------|----|--|
| | | फसल का नाम | क्षेत्रफल | दुफसली क्षेत्रफल | चालू वर्ष की पडती | पडती का क्षेत्रफल | | | | | | |
| | | | | | | 2 से 5 वर्ष तक की पडती | अन्य पडती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 26 | अमरा रामकुंजन सोमरायदा व्यास सचिव आरिफ मजदूर पुत्र श्री मन्सूर अहमद पत्नी निवासा पुराना मल्ला बाजार अहमदाबाद बापाल भूमि म्याग्नी | | | | | | | | | | | नामागती क्रमांक 9 अल्पश विनाम 20.8.2008 या उपर का क्रमांक 6/31-6/2004-2008 का अनुसार |
| 27 | | | | | | | | | | | | प्रतिलिपि में बलि के अर्थ में: नाम, पद एवं विनांक: |



CALL M.F.

- (1) कार्यालय का नाम: हलका (मुकामिलेक) जयसिंह
- (2) आवेदन का प्रकार: क्रमांक S396/18.08
- (3) आवेदन प्राप्त की तारीख: 18.08.08
- (4) प्रमाण / की: [Signature]
- (5) यदि जारी करने की तारीख: 18.08.08
- (6) [Signature]



सत्य-प्रतिलिपि
[Signature]

कार्यालय संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश,
जिला-भोपाल-सीहोर
भोपाल

क्रमांक - 497

/कार्य/संयु/स/न/ग्रा/नि/जि/भा/सी/भ/उ/134/99

प्रति,

भोपाल, दिनांक 17/11/99

अफ़स एजुकेशन सोसायटी-
भोपाल

विषय:- निवेश क्षेत्र भोपाल विकास योजना 2005/1975-91 में भूमि उपयोग
जानकारी ।

संदर्भ:- आपका आवेदन दिनांक

शासन द्वारा अनुमोदित विकास योजना अनुसार व्यापक तौर पर आवेदित
क्षेत्र का प्रस्तावित भूमि उपयोग निम्नानुसार है :-

ग्राम

खसरा क्रमांक

भूमि उपयोग

अहमदाबाद

- 26 -

आवासीय एवं
शैक्षणिक उद्देश्यों

- 1- विकास योजना में निर्दिष्ट प्रस्ताव विस्तृत तथा सांकेतिक स्वरूप के है ।
प्रस्तावित भूमि उपयोग विकास योजना प्रस्ताव का समग्र रूप से उत्तरा
मानचित्र पर अंकन होने अथवा कियान्वयन के समय एवं पारिक्षेत्रिक योजना
अथवा पुनःरीक्षित विकास योजना प्रभावशील होने के पश्चात् उक्त भूमि
अथवा इसके कुछ भाग का भूमि उपयोग अन्य भूमि उपयोग श्रेणी में भी आ
सकता है ।
- 2- विकास योजना के अनुरूप उपयोग की जानकारी प्रदान करने से तात्पर्य
अनुज्ञा/अनुमति दिया जाना नहीं है जिसके लिये मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम
निवेश अधिनियम 1973, मध्यप्रदेश नगर पालिका कालोनाईजर का -
रोजस्ट्रीकरण निर्वहन तथा शर्तों नियम 1998 एवं अन्य संबंधित अधिनियम/
नियम के अन्तर्गत अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक होगा ।
- 3- उच्च भूमि उपयोग की जानकारी में अन्य प्रासंगिक उपयोग भी सम्मिलित है
जिसका विकास अनुज्ञा देते समय निर्धारण हो सकेगा ।
- 4- आवेदक द्वारा अक्स पर बटान प्रस्तुत नहीं किये जाने के कारण पूरे खसरे का
उपयोग दिया जा रहा है ।

Janie
सहायक संचालक
कार्यालय संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश

प्रकरण क्र. 103/अ-2/98-99

ग्राम कोहेफिजा प. ह. नं. 23

अमन एज्युकेशन सोसायटी
आरिफ मसूद सचिव द्वारा
फतेहअली न्यायिक मुख्तार अम
नवाब मंसूर अली खान पठोदी
और वेगम साबिधा मुल्तान
निवासी, भोपाल ।



आवेदक

विस्त

अनावेदक

म. प्र. शासन

॥ पारित आदेश दिनांक 4.10.99 ॥

आवेदक फतेहअली न्यायिक मुख्तार अम नवाब मसूद अली खान पठोदी और वेगम साबिधा मुल्तान निवासी भोपाल को और से अमन एज्युकेशन सोसायटी द्वारा आरिफ मसूद ने इस न्यायालय में आवेदन पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम कोहेफिजा प. ह. न. 23 अंतर्गत स्थित भूमि ख. नं. 26 रकबा 2.83 एकड़ भूमि का व्यवर्तन शैक्षिक एवं सहआवासी परिसर के लिए किया जाये । आवेदक द्वारा आवेदन पत्र के संलग्न तलवाना फार्म, अपथ पत्र, पटवारी खतरा पांच साल की छायाप्रति, संचालक नगर तथा ग्राम निवेश भोपाल का पत्र क्रमांक 497 दिनांक 19.08.99 से भूमि उपयोग की छायाप्रति एवं बिल्डिंग प्रिन्ट नक्शे प्रस्तुत किया गया । आवेदक के आवेदन पत्र प्रकरण पंजीयत कर जांच आदि की गयी ।

॥1॥ आवेदक द्वारा प्रस्तुत एवं प्राप्त दस्तावेज प्रकरण में संलग्न है । आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अनुसार प्रश्नाधीन भूमि ख. नं. 26 रकबा 2.83 एकड़ लगान 4.94 रुपये राजस्व अभिलेख अनुसार हरहायनेस महरताज नवा ब साजिदा मुल्तान वेगम रुसर ऑफ भोपाल भूमि स्वामी के नाम पर दर्ज है ।

॥2॥ संबंधित विभागों के अभिमत प्राप्त करने हेतु पत्र जारी किये गये विभागों से प्राप्त एवं आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार प्रश्नाधीन भूमि का विवरण निम्नानुसार है ।

- 1/ प्रश्नाधीन भूमि के संबंध में संचालक नगर तथा ग्राम निवेश भोपाल द्वारा पत्र क्रमांक 497 दिनांक 19.08.99 के द्वारा ग्राम कोहेफिजा क. ह. नं. 26 का उपयोग शैक्षिक व आवासीय है भूमि उपयोग की छायाप्रति प्रकरण में संलग्न है ।
- 2/ भू-अर्जन अधिकारी भोपाल के द्वारा पत्र क्रमांक 1241/दि. 22.9.99 से प्राप्त अभिमत अनुसार ग्राम कोहेफिजा की भूमि ख. नं. 26 की भूमि का अर्जित होना नहीं पाया जाता पत्र की प्रति प्रकरण में संलग्न है ।



सत्य प्रतिलिपि

6.10.99
मुख्य प्रतिलिपिकार

सहायक बन्दोबस्त अधिकारी
तंत हिरदाराम नगर, भोपाल



- 3/ कार्यलय जलेश्वर भोपाल द्वारा जमा क्रमांक 455/नजूल/99 दिनांक 24.9.99 से अधिनियम विद्यमान नगर भू.नं. 26 के अंतर्गत में प्रतिस्थापित होने वाली भूमि का क्षेत्रगत कार्य में कोई प्रकार का विचाराधीन नहीं है। प्राप्त पत्र प्रकरण में संलग्न है।
- 4/ रा.नि.दायवर्तन से स्थल निरीक्षण रिपोर्ट एवं प्रतिवेदन प्राप्त किया गया जो कि प्रकरण में संलग्न है। रा.नि. प्रतिवेदन से सहमत है।
- 5/ म.प्र. अधिसूचना क्रमांक एफ-15/14/93 तात् शा. 8/वर्दो/भोपाल दिनांक 18.01.94 के अनुसार ब्लॉक नं. 1 वैरागढ के लिये दायवर्तन दर 6.50 रुपये प्रति 100 वर्गफिट के मान से स्वीकृत है।
- 6/ ग्राम कोडिफिका भूमि ख.नं. 26 रकबा 2.83 एकड़ लगान 4.94 रुपये के 123274 वर्गफिट का 6.50 रुपये प्रति 100 वर्गफिट के हिसाब से 8012.81 रुपये पुनः निर्धारण एवं 500/- रुपये प्रति एकड़ के मान से 2.83 एकड़ के 1415/- रु प्रीमियम एवं 500/- रु अर्धदण्ड अधिरोपित किया जाता है।
- 7/ भू-राजस्व में कमी 4.94 रुपये की जाती है।
- 8/ अतः प्रश्नाधीन भूमि का दायवर्तन कृषि भूमि से शैक्षणिक सह आवासीय प्रयोजन के लिये म.प्र.भू.रा.संहिता की धारा 172(1) के अंतर्गत निम्न शर्तों के अधीन अनुज्ञा दी जाती है।
 1. प्रश्नाधीन भूमि ख.नं. 26 का प्रकरण नगर भूमि तीसरा अंतर्गत जो भी निर्णय होगा स्वीकार करना होगा।
 2. जिस प्रयोजन के लिये दायवर्तन किया जा रहा है। प्रयोजन संबंधित अधिका वदलने पर पुनः अनुमति प्राप्त करना होगा।
 3. शासन अथवा सार्वजनिक हित में भूमि रु अर्जन किया जाता है तथा कृषि भूमि का सुआवजा प्राप्त करना होगा।
 4. विकास एवं निर्माण कार्य प्रारंभ करने के पूर्व सभी संबंधित विभागों से विधिवत अनुमति प्राप्त करना होगा।
 5. सार्वजनिक स्वार्थ एवं जन सुविधाओं के लिये बने नियमों का पालन करना होगा।
 6. आवेदक द्वारा विकास कार्य करने के पूर्व संवातक नगर तथा ग्राम निवेश से नक्शा अनुमोदन कराना होगा।

सहायक वनविस्त अधिकारी
शं. हिंदुवारा नगर, भोपाल

7. पुनः निर्धारण भू-भाटक प्रतिवर्ष जमा करना होगा।
8. निर्धारित भू-राजस्व में 4.94 रुपये की कमी की जाती है।

सत्य प्रतिलिपि

....3..

10.99
मुख्य प्रतिनिधिकार



उपरोक्त शर्तों का पालन न करने की स्थिति में व्यपवर्तन त्वोव
 निरस्त माना जावेगा ।
 राजस्व निरीक्षक [डा. व. कर्मा] पटवारी सुसंगत अभिमत में अमल करें ।

सहायक बन्दोबस्त अधिकारी
 श्री हिरदाराम नगर, भोपाल

सहायक बन्दोबस्त अधिकारी
 श्री हिरदाराम नगर, भोपाल

पुठठौकन क्रमांक / स. घ. अ. / 99, भोपाल, दिनांक-

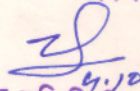
प्रतिलिपि-

1. सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा भोपाल की ओर सूचनाई एवं आवधिक कार्यावाही हेतु ।
2. तहसीलदार, तहसील हुपुर जिला भोपाल की ओर सूचनाई एवं आवधिक कार्यावाही हेतु ।



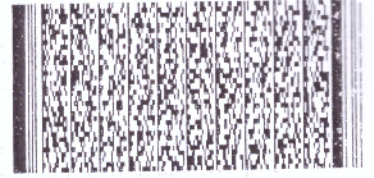
सहायक बन्दोबस्त अधिकारी
 श्री हिरदाराम नगर, भोपाल

सत्य प्रतिलिपि


 4.10.99
 मुख्य प्रतिलिपिकार



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

| | | | |
|---|--|--------------------------|---|
| ई स्टाम्प कोड | 01010516092019005442 | | |
| ई स्टाम्प राशि (रुपए) | 1000 | | |
| शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) | 1000 | नगर पालिका ड्यूटी (रुपए) | 0 |
| जनपद ड्यूटी (रुपए) | 0 | उपकर राशि (रुपए) | 0 |
| छूट दी गई राशि (रुपए) | 0 | | |
| ई स्टाम्प का प्रकार | गैर न्यायिक | | |
| निर्गमन तिथि एवं समय | 16/09/2019 14:27:18 | | |
| यूजर आईडी / जारीकर्ता | ARSHAD KADAR/SP010541606201501301 | | |
| एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण | H.NO.-5, MASJID MADARUL MOHAM, GINNORI हुजूर भोपाल | | |

डीड विवरण

| | |
|-----------------|---|
| विलेख का प्रकार | मुखतारनामा |
| लिखत | (ड) अन्य किसी मामले में; - प्राधिकृत किए गए प्रत्येक व्यक्ति के लिए एक हजार रूपए. |
| उपनाम | मुखतारनामा आम |

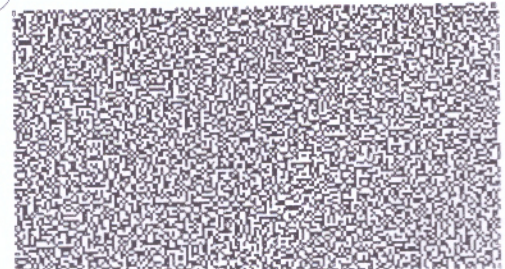
पहले पक्ष के विवरण

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| नाम | असद उल्ला खां |
| पता | मकान नं0-4, छावनी शहर भोपाल म0प्र0। |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

दूसरे पक्ष के विवरण

| | |
|----------------------|---------------------|
| संगठन का नाम | अमन एजुकेशन सोसायटी |
| पता | भोपाल म0प्र0 |
| व्यक्तियों की संख्या | 1 |

।। सर्वाधिकार पत्र(मुखतार नामा आम) ।।





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अधिकारदाता-

श्री असद उल्ला खां 'वयस्क' पुत्र श्री हफीज़ उल्ला खां निवासी-मकान नं0-4, छावनी शहर भोपाल म0प्र0। रा0 भारतीय ।

अधिकारगृहिता-

श्री आरिफ मसूद 'वयस्क' पुत्र श्री मंज़ूर अहमद निवासी-मकान नं0-16, ओल्ड गल्ला बाज़ार, शाहजहानाबाद भोपाल म0प्र0। (सेक्रेट्री अमन एजुकेशन सोसायटी भोपाल)। रा0 भारतीय।

संपत्ति विवरण-जो कि एक किता कृषि भूमि जो खसरा क्रमांक-25/1 रकबा-0.95 एकड़ अर्थात् 0.38 हैक्टेयर संपूर्ण भूमि के संबंध में अधिकार दिये जा रहे हैं, भूमि स्थित-ग्राम कोहेफिज़ा, प0ह0नं0-23 रा0नि0मं0-3 बैरागढ़, विकास खंड फटा तहसील हुज़ूर जिला भोपाल, जिसकी चतुर्थ सीमाएँ निम्न प्रकार हैं कि-

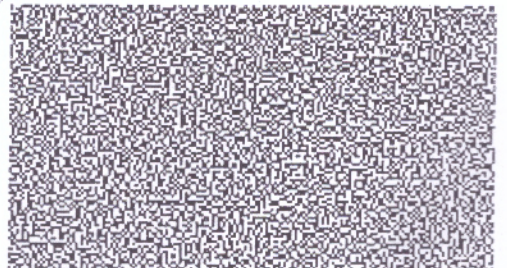
दिशा पूरब में- अन्य भूमि खसरा नं0-25 की,
दिशा पश्चिम में- अन्य भूमि खसरा नं0-26 की,
दिशा उत्तर में- अन्य भूमि खसरा क्रमांक-21 की,
दिशा दक्षिण में- अन्य भूमि खसरा क्रमांक-25 की,

अन्य विवरण-यह कि उक्त भूमि अधिकारदाता ने श्री राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल एवं श्री श्याम कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल से दो अलग अलग विक्रय पत्रों के माध्यम से क्रय की है, जिनके विक्रय पत्रों का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय भोपाल में दिनांक-16-11-2009 एवं दिनांक-25-02-2010 को पंजीबद्ध है जिसका मैं पूर्ण रूप से स्वत्व, स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी हूँ जो मेरे ही कब्जे व दखल मालेकाना में चली आ रही है जिसको समस्त प्रकार से हस्तांतरण परिवर्तन आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ अधिकारदाता को ही प्राप्त हैं।

चूंकि मैं अपने व्यक्तिगत कार्यों में व्यस्त रहने के कारण उक्त भूमि की देख-रेख एवं उससे संबंधित शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यवाहियां करने में असमर्थ रहता हूँ इस कारण मैं अपनी ओर से अपने विश्वास पात्र श्री आरिफ मसूद (सेक्रेट्री अमन एजुकेशन सोसायटी) को अपना मुख्तार आम नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ कि-

यह कि उक्त भूमि संपत्ति से संबंधित होने वाली सारी वैधानिक कार्यवाहियां मेरे अधिकारगृहिता मेरी ओर से स्वयं उपस्थित होकर स्वयं के हस्ताक्षरों से सभी शासकीय, अर्द्धशासकीय, नगर निगम, नज़ूल, पंचायत, राजस्व विभाग, तहसील, उप-पंजीयक, जिला पंजीयक, आयकर विभाग, एम0पी0रू0बी0, पी0एच0रू0, शिक्षा विभाग, बैंक व अन्य संबंधित कार्यालयों एवं न्यायालयों में संपन्न करावे आदि।

यह कि उक्त भूमि संपत्ति की नसी करावें, सीमांकन करावें, फेसिंग करावें, खसरे की नकल प्राप्त करें, उक्त भूमि का डायवर्सन करावें, तथा समस्त आवश्यक अनुमतियां प्राप्त करने हेतु संबंधित विभागों में स्वयं का





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

हस्ताक्षरित आवेदन पत्र एवं शपथ पत्र प्रस्तुत करें, शुल्क जमा करें तथा समस्त आवश्यक कार्यवाहियां करें आदि। तथा उपरोक्त भूमि राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल एवं श्याम कुमार अग्रवाल के नाम पर भू-राजस्व विभाग के लिखतमों में भू-अधिकार एवं ऋण पुस्तिका क्रमांक एम तीन चार आठ शून्य सात तीन पर भू-स्वामी रूप से दर्ज है।

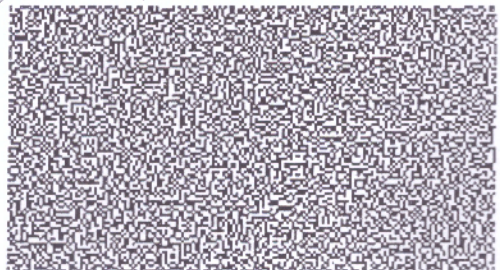
यह कि उक्त भूमि संपत्ति पर कोई भी वाद विवाद उत्पन्न होने की दशा में उसका प्रतिकार करें, वाद प्रस्तुत करें, इस हेतु वकील, एजेंट, मुख्तार नियुक्त करें तथा प्राथमिक न्यायालय से लेकर उच्चतम न्यायालय तक मुकदमा लड़े, कोर्ट फी क्रय करें, अपील करें, पैरवी करें, आवेदन पत्र एवं शपथ पत्र प्रस्तुत करें तथा समझौता करें आदि।

यह कि उक्त भूमि पर अधिकारगृहिता अपनी एजुकेशन सोसायटी से संबंधित समस्त आवश्यक कार्यवाहियां करें, स्कूल, कॉलेज का संचालन करें, निर्माण कार्य कराने हेतु संबंधित आवश्यक कार्यवाहियां करें, उक्त भूमि पर शिक्षा विभाग से संबंधित समस्त आवश्यक अनुमतियां प्राप्त करें तथा समस्त आवश्यक कार्यवाहियां करें आदि।

यह कि उक्त अधिकारगृहिता उक्त भूमि संपत्ति से संबंधित समस्त कार्यवाहियां करने को पूर्ण रूप से सक्षम एवं स्वतंत्र होंगे तथा उनके द्वारा किया गया प्रत्येक कार्य एवं व्यवहार मुझे मान्य स्वीकार एवं मुझ पर बंधनकारी होगा।

यह कि उक्त अधिकार पत्र बिना प्रतिफल अधिकारगृहिता के पक्ष में निष्पादित किया गया है, जिसमें संपत्ति को विक्रय करने के अधिकार नहीं दिये गये हैं।

अतः साथ राजी खुशी बिना किसी भय, दबाव एवं लालच के निम्न गवाहों के समक्ष पढ़कर एवं सुन समझकर इस मुख्तार नामा आम पर अपने हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करा दिया कि वक्त जरूरत काम आवे। इति





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 14792402 तथा ई-स्टाम्प कोड 01010516092019005442 सहित, एनएड द्वारा अधिप्राप्तित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज की निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

Asad Ullah Khan
B/o Hafeez Ullah Khan

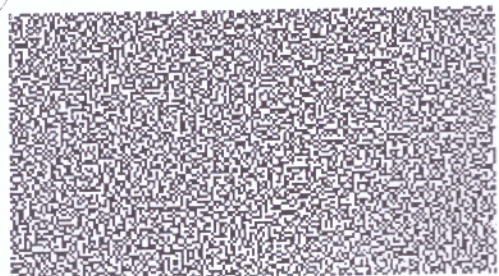
द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

Arif Masood
B/o Mansoor Ahmed
through Secretary - Aman
Education Society

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर
नाम तथा पता का नाम

गवाह नाम - Najeeb Ullah Khan
पता - R/o 4 gali No.2, Central
हस्ताक्षर -
आईडी का टाईप तथा नम्बर -
Hafsa, Chawani, D.P.O.
Aadlaay, Ind
8977 3473 442

गवाह 2 का नाम - Arshad Kadar,
पता - 5, Ginnori, Kank
हस्ताक्षर -
आईडी का टाईप तथा नम्बर - park, B/Lo
Part card
AMKPK9392B





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगूठ चिन्ह मुद्रा :



Asad Ullah



इस दस्तावेज के निष्पादक असद उल्ला खां S/O श्री हफीज़ उल्ला खां के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/09/2019 को लिया गया ।

de

ABHISHEK CHATURVEDI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL !



Arshad Ullah



इस दस्तावेज के निष्पादक द्वारा सेकेट्री श्री आरिफ मसूद के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 16/09/2019 को लिया गया ।

de

ABHISHEK CHATURVEDI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHOPAL !

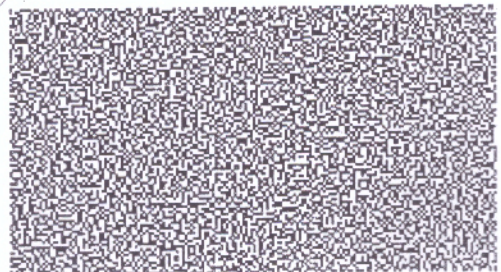
गवाह मुद्रा :



Arshad Ullah



ARSHAD ULLA KHAN





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

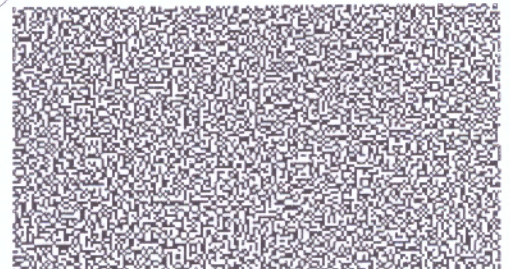
गवाह मुद्रा :



Salman Khan



SALMAN KHAN





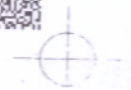
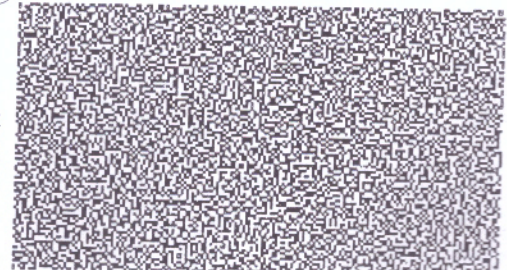
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क सूत्रा:

| | |
|--------------------------|------|
| स्टाम्प शुल्क | 1000 |
| नगरीय शुल्क | 0 |
| जनपद पंचायत शुल्क | 0 |
| उपकर | 0 |
| अतिरिक्त शुल्क | 0 |
| चुकाया गया स्टाम्प शुल्क | 1000 |

dv

ABHISHEK CHATURVEDI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
BHIOPAL 1





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 16/09/2019 को क्रमांक
MP059692019A4647204 दे कर किया गया है। जिसमें 14 पृष्ठ समाविष्ट हैं

| | |
|-----------------|------|
| स्टाम्प शुल्क | 1000 |
| पंजीयन शुल्क | 500 |
| प्रतिलिपि शुल्क | 0 |
| अधिक | 0 |
| योग | 500 |


ABHISHEK CHATURVEDI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय मोपाल-1

